

Emertimi dhe Forma ligjore

SIGERS SHPK

NIPT -i

J91802011A

Adresa e Selise

Rr Mustafa Lleshi Vila nr1 Tirane

TIRANE

Data e krijimit

02.12.1994

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

7449

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM, RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR BILANCI

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 25/2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2018

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEK

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2018

Deri 31.12.2018

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2019

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2-3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
F. SHENIME PER BILANCIN KONTABEL	7-17

Pasqyrat Financiare 2018

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		6,598,229	8,361,002
	Banka		6,229,176	8,211,954
	Arka		369,053	149,048
	Investime			
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			
2	Aksionet e veta		-	-
3	Te tjera Financiare		-	-
	Totali 2		6,598,229	8,361,002
3	Te drejta te arketueshme			
	Nga aktiviteti I shrytezimit		275,754,967	278,007,492
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese			
	Te tjera		51,161,437	28,051,780
	Kapitali I nenshkruar I papaguar			
	Totali 3		326,916,404	306,059,272
4	inventaret			
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		2,869,695	8,455,573
	Inventar I imet		321,043	
	Produkte te gatshme			
	Mallra		1,606,125	1,606,125
	Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)			
	AAGJM te mbajtura per shitje			
	Parapagime per inventar			
	Totali 4		4,796,863	10,061,698
5	Shpenzime te shtyra		388,019,944	373,710,466
6	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		726,331,440	698,192,438
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Aktive financiare			
	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj pronesie ne njesite ku ka interesa pjesemarrrese		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese		-	-
	Totali 1.		-	-
2	Aktive materiale			
	Toka dhe ndertesa		181,225	190,763
	Impiante dhe makineri		3,894,669	4,408,252
	Te tjera Instalime dhe pajisje		1,732,856	1,011,435
	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces			
	Totali 2		5,808,750	5,610,450
3	Aktivët Biologjike		-	-
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka tregtare, te drejta dhe aktive te		-	-
	Emri I Mire		-	-
	parapagime per AAJM		-	-
	Totali 4		-	-
5	Aktive tatimore te shtyra		-	-
6	Kapital I nenshkruar I papaguar		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		5,808,750	5,610,450
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		732,140,190	703,802,888

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

B	Pasivi	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Titujt e huamarrjes		-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi		-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		344,302,351	348,038,840
5	Deftesa te pagueshme			
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
8	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore		426,973	4,652,643
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore(sig+tvsh+t,fitimi)		1,586,432	1,991,366
10	Te tjera te pagueshme			
	Totali 1		346,315,756	354,682,849
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
	Te ardhura te shtyra		-	-
	Provizione			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		346,315,756	354,682,849
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi			
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		-	-
5	Te tjera te pagueshme			
6	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
7	Te ardhura te shtyra		219,667,341	190,490,698
8	Provizione			
9	Detyrime tatimore te shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		219,667,341	190,490,698
	TOTALI I DETYRIMEVE		565,983,097	545,173,547
III	Kapitali dhe Rezervat			
	Kapitali I nenshkruar		15,226,576	15,226,576
	Primi I lidhur me kapitalin		-	-
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva te Tjera		-	-
	Rezerva Ligjore		-	-
	Rezerva Statutore		1,522,658	1,522,658
	Rezerva te tjera		141,880,107	133,277,632
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		7,527,752	8,602,475
	TOTALI I KAPITALIT (III)		166,157,093	158,629,341
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		732,140,190	703,802,888

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Te ardhura nga aktiviteti I shfrytzimit	11	36,592,047	52,243,884
2	Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe	.		
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	.		
4	Te ardhura te tjera te shfrytzimit	11		
5	Lenda e pra dhe materiale te konsumueshme	11		
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		(16,556,484)	(31,041,482)
	Te tjera shpenzime			
6	Shpenzime te personelit			
	Paga dhe shperblime		(2,482,200)	(2,060,920)
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore		(414,528)	(344,174)
7	Zhvlersimi I aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(1,210,476)	(1,332,581)
9	Shpenzime te tjera shfrytzimi		(7,030,080)	(7,277,264)
10	Te ardhura te tjera	0.00%		
	Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka te interesa pjesmarrese			
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese a aktiveve afatgjata			
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme			
11	Zhvlersimi I aktiveve financiare dhe investimeve finan	11		
12	Shpenzime Financiare			
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		(26,647)	(61,854)
	Shpenzime te tjera financiare			
13	Pjesa e fitimi/ humbjes nga pjesmarrjet			
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	24.24%	8,871,632	10,125,609
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69			
	Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin	12	1,343,880	1,523,134
	Shpenzimi I tatim fitimit te shtyre			
	Pjesa e tatim fitimit te pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	11	7,527,752	8,602,475
	Fitimi/Humbja per:			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2018	2017
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	7,527,752	8,602,475
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të hu	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2		

SIGERS SHPK
 PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
 Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
	<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>			
	Fitimi para tatimit		8,871,632	10,125,609
	Rregullime për:			
	Amortizimin		1,210,476	1,332,581
	Humbje nga këmbimet valutore		0	0
	Të ardhura nga investimet		0	0
	Shpenzime për interesa		26,647	61,854
	Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		(20,857,132)	(17,214,377)
	Rritje/rënie në tepricën inventarit		5,264,835	3,238,100
	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(8,367,093)	25,545,888
	Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra		(14,659,508)	(45,293,800)
	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		(28,510,143)	(22,204,145)
	Interesi i paguar		(26,647)	(61,854)
	Tatim mbi fitimin i paguar		(993,850)	(541,641)
	Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(29,530,640)	(22,807,640)
	<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</i>			
	<i>Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara</i>		0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(1,408,776)	(358,063)
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
	Interesi i arkëtuar		0	0
	Dividendët e arkëtuar		0	0
	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(1,408,776)	(358,063)
	<i>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</i>			
	<i>Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner</i>		0	0
	Hyrje nga huamarrje afatgjata		29,176,643	27,800,976
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
	Dividendët e paguar		0	0
	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		29,176,643	27,800,976
	<i>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</i>		(1,762,773)	4,635,273
	<i>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</i>		8,361,002	3,725,729
	<i>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</i>		6,598,229	8,361,002

SIGERS SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Kapitali aksionar	Primi aksio nit	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndar e	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	15,226,576		134,800,290			150,026,866
A	Efekt ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					8,602,475	8,602,475
2	Dividentet e paguar				8,602,475	-8,602,475	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2017	15,226,576	0	134,800,290	8,602,475	0	158,629,341
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					7,527,752	7,527,752
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2018	15,226,576	0	134,800,290	8,602,475	7,527,752	166,157,093

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "SIGERS" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Muharrem Piloci

Tirane, me 29/03/2019



SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

“SIGERS” shpk, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 02.Dhjetor 1994 dhe zotërohet nga ortakët z.Muharrem Piloci 70% zj.lkbale Kurti 15% dhe z.Klerton Kurti 15%.Kapitali regjistruar aktualisht është 15.226.576 leke dhe zotërohet teresisht nga ortakët themelues.

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në leke Shqiptare (Leke) meqëse kjo është monedha net e cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2018 janë shërbimet në fushën e ndërtimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Muharrem Piloci	Administratori	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor .

Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëhere kur ato sigurohen prej të treta dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 janë :

EURO : LEK 123.42

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zërat që nuk janë kurre të tatueshem apo të zbritshëm . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria behet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**SHOQERIA TREGTARE "SIGERS" SHPK
ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

VENDIM
Nr. 2 date 03.06.2019

Sot me date 03.06.2019 , Ortaket e shoqerise SIGERS Shpk "I rregjistruar ne QKB dt 02.12.1994 dhe Nipt J91802011A e bazuar ne Ligjin Nr. 9901 , date 14.14.2008 " Per Shoqerine Tregtare " si dhe te ligjit 9723 dt 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit " dhe ne statutin e shoqerise , mori ne shqyrtim llogarite vjetore te ushtrimit 2018 dhe ne perfundim

VENDOSI :

1. Miratimin e llogarive vjetore te ushtrimit 2018 .
2. Shpendarja e fitimit te vitit ushtrimor 2018 prej 7.527.752 leke me destinacionet e meposhtme:

- Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise ne vleren 0 leke
- Shtimin e rezerves ligjore 0 leke
- Rezerve zhvillimi per investime 7.527.752 leke

ORTAKET E SHOQERISE TREGTARE "SIGERS " SHPK

Muharrem PLLOCI

Ikbale KURTI

Klerton KURTI

**SHOQERIA TREGTARE "SIGERS" SHPK
ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

VENDIM
Nr. 2 date 03.06.2019

Sot me date 03.06.2019 , Ortaket e shoqerise SIGERS Shpk "I rregjistruar ne QKB dt 02.12.1994 dhe Nipt J91802011A e bazuar ne Ligjin Nr. 9901 , date 14.14.2008 " Per Shoqerine Tregtare " si dhe te ligjit 9723 dt 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit " dhe ne statutin e shoqerise , mori ne shqyrtim llogarite vjetore te ushtrimit 2018 dhe ne perfundim

VENDOSI :

1. Miratimin e llogarive vjetore te ushtrimit 2018 .
2. Shpendarja e fitimit te vitit ushtrimor 2018 prej 7.527.752 leke me destinacionet e meposhtme:

- Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise ne vleren 0 leke
- Shtimin e rezerves ligjore 0 leke
- Rezerve zhvillimi per investime 7.527.752 leke

ORTAKET E SHOQERISE TREGTARE "SIGERS " SHPK

Muharrem PLLOCI

Ikbale KURTI

Klerton KURTI

**SHOQERIA TREGTARE "SIGERS" SHPK
ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

VENDIM
Nr. 2 date 03.06.2019

Sot me date 03.06.2019 , Ortaket e shoqerise SIGERS Shpk "I regjistruar ne QKB dt 02.12.1994 dhe Nipt J91802011A e bazuar ne Ligjin Nr. 9901 , date 14.14.2008 " Per Shoqerine Tregtare " si dhe te ligjit 9723 dt 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit " dhe ne statutin e shoqerise , mori ne shqyrtim llogarite vjetore te ushtrimit 2018 dhe ne perfundim

VENDOSI :

1. Miratimin e llogarive vjetore te ushtrimit 2018 .
2. Shpendarja e fitimit te vitit ushtrimor 2018 prej 7.527.752 leke me destinacionet e meposhtme:

- Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise ne vleren 0 leke
- Shtimin e rezerves ligjore 0 leke
- Rezerve zhvillimi per investime 7.527.752 leke

ORTAKET E SHOQERISE TREGTARE "SIGERS " SHPK

Muharrem PLLOCI

Ikbale KURTI

Klerton KURTI

Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rëndesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shpermdare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

Aktivët afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e vleres se mbetur te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2018 dhe 2017 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpermdarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2018		Gjendja ne 31.12.2017	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	6,229,176		8,211,954	
Arka ne leke	LEK	369,053		149,048	-
Shuma		6,598,229	0	8,361,002	

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. ne banke 5.000.000 leke jane ngurtesimet per tender Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Nga aktiviteti i shrytezimit	275,754,967	278,007,492
Nga njesia ekonomike brenda grupit		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-
Te tjera	51,161,437	28,051,780
Kapitali i nenshkruar i papaguar		
Shuma	326,916,404	306,059,272

Ne "Llogari / Nga aktiviteti i shfrytezimit " jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te maredhenjeve me furnitoret. Ndersa ne zerin te tjera jane detyrime te personave ndaj shoqerise

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Inventari		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	2,869,695	8,455,573
<i>Inventar i imet</i>	321,043	
Produkte te gatshme		
Mallra	1,606,125	1,606,125
Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Totali 4	4,796,863	10,061,698

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2018. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit 2.869.695 leke, inventar i imet 321.043 leke , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rritjen e shitjes, te vleresuara me koston e blerjes te fundit te ushtrimit 1.606.125 leke.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Shpenzime te shtyra	388,019,944	373,710,466
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	-	-
Totali 4	388,019,944	373,710,466

Zeri shpenzime te shtyra perfaqeson koston e apartamenteve te banimit me destinacion per tu shitur,te ndertuara nga ky subjekt.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
 Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

6. Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

	Gjendjet dhe levizjet	Ndertesa	Instalime e paisje tjera	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2018	2,000,000	2,925,818	9,458,942	2,688,708	17,073,468
	Shtesat	-	-	660,000	748,776	1,408,776
	Pakesimet	-	-	0	-	0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2018	2,000,000	2,925,818	10,118,942	3,437,484	18,482,244
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2018	1,809,237	2,302,492	5,928,932	1,422,357	11,463,018
	Amortizimi ushtrimit	9538	124665	794,002	282,271	1,210,476
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2018	1,818,775	2,427,157	6,722,934	1,704,628	12,673,494
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2018	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2018	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2018	190,763	623,326	3,530,010	1,266,351	5,610,450
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2018	181,225	498,661	3,396,008	1,732,856	5,808,750

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2018. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. (shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë)

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huamarrjet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Titujt e huamarrjes	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	344,302,296	348,038,840
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/s	426,973	4,652,643
Te pagueshme per detyrimet tatimore(sig+tvsh+t,fitimi)	1,586,432	1,991,366
Te tjera te pagueshme		

"Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujtuar ne fund te ushtrimit .Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2018.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per tatim page te vitit 2018 ne shumen 37.383. leke,detyrimin per sig shoqerore 194.057leke. Te pagueshmet per detyrime tatimore jane tvsh per 1.236.402 leke dhe tatim fitimi i vitit ushtrimor 350.030 leke.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
DETYRIME AFATGJATA		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	-	-
Te tjera te pagueshme	-	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra	219,667,341	190,490,698
Provizione		
Detyrime tatimore te shtyra		
TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)	219,667,341	190,490,698

Te tjera te pagueshme jane detyrimet kundrejt ortakut,
"Te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 15.226.576 leke, i ndare ne 100 kuota .

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2017	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	36,592,047	52,243,884	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)			
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			1,620
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	36,592,047	52,245,504	

.Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2017	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	16,556,484	31,041,482	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma	16,556,484	31,041,482	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	3,232,005	5,136,110	
b-Qera (604.613)		1,197,900	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	578,600	40,833	
d-Sigurime (616)			
e-Karburante+energji			
f-Te tjera (618,648)	10,208	405,952	
g-Udhetime e diata (625)	2,248,000		
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)			
k-Publicitet reklam (624)			
l-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)			
m-Shpenzime transporti (627)	55,949		
n-Sherbime bankare (628)	103,842	23,100	
o-Tatime dhe taksa (632-638)	392,868	410,500	
p-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)			
q-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)		34,250	
r-Sherbime financiare			
s-Gjoha dhe demshperblime (657)	87,565	28,619	
t-Shpenzime noretiale(658)			
th-Amortizim inv imet(6813)	321043		
Shuma	7,030,080	7,277,264	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2018 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	26,647	61,854
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	26,647	61,854

▪ **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2018		Ushtrimi 2017	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,270	1	1,270
Specialist me arsim universitar	1	600	1	511
Teknike	3	612	1	280
Specialist			0	
Punetor				
Shuma	5	2,482	3	2,061

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2018 dhe 2017 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	8,871,632	10,125,609
II SHPENZIME TE PAZBriteshme (+)	87,565	28,619
1 Amortizime tej normave fiskale		0
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		0
3 Gjoha, penalitete, demshperblime	87,565	28,619
4 Provizione qe nuk njihen		0
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		0
III PJESA E HUMBjes SE MBARTUR(-)	-	
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	8,959,197	10,154,228
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	1,343,880	1,523,134
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	7,527,752	8,602,475

Pasqyrat Financiare 2018

SIGERS SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesiperme. Si shpenzime të pazbriteshme janë konsideruar gjërat për pagesë të vonuar.

13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2018 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare.

HARTUESI

Hekuran Alizoti



ADMINISTRATORI

Muharrem Plloci

